



Zweckverband
Hallenschwimmbad Mittleres Kinzigtal
63571 Gelnhausen

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad
Mittleres Kinzigtal am Mittwoch, dem 15. September 2026 um 18:30 Uhr
im Bürgerzentrum Gründau-Lieblos

Verbandsmitglieder:	Ament, Stephan Böge, Hendrik Fehlauer, Annette Häuser, Lars Häuser, Uwe Hoffmann, Thorsten Langenbach, Nicole Michl, Leyla Schindler, Walther Seybold, Dirk Streit, Annika Wirth, Herbert	(entschuldigt - Vertr. R. Frank) (entschuldigt-Vertr. H.-J. Michl) (entschuldigt)
Vorstandmitglieder:	BGM Kern, Markus Verbandsvorsteher BGM Litzinger, Christian Stellv. Verbandsvorsteher BGM Betz, Markus	
Gäste:	Ludwig, Joachim Kempf, Marcel Kirstein, Niko Weber, Nicole	GNZ Firma Schüllermann & Partner Büro Winter-Bauconcept Büro Winter-Bauconcept
Verwaltung:		
Badleitung:	Klein, Tobias Schmidt, Robin	
Schriftführerin:	Scholz, Alexandra	
Beginn der Sitzung:	18:39 Uhr	

Tagesordnung

1. Begrüßung

Der Verbandsvorsteher, Bürgermeister Markus Kern, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden. Er begrüßt insbesondere die neuen Mitglieder in der Verbandsversammlung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Markus Kern stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Wahl der oder des Vorsitzenden der Verbandsversammlung

Der Verbandsvorsteher bittet um Vorschläge für die Wahl der/des Vorsitzenden.

Vorgeschlagen wird Herr Uwe Häuser. Dieser erklärt seine Bereitschaft.

In offener Abstimmung wird Uwe Häuser **einstimmig** zum Vorsitzenden der Verbandsversammlung gewählt. Er nimmt die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen.
Herr Uwe Häuser übernimmt die Sitzungsleitung.

4. Wahl der oder des stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung

Vorgeschlagen wird Frau Annette Fehlauer. Sie erklärt ihre Bereitschaft.

Einstimmig wird Frau Annette Fehlauer zur stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung gewählt. Sie nimmt die Wahl an.

5. Wahl der oder des Schriftführers der Verbandsversammlung

Vorgeschlagen wird Frau Alexandra Scholz. Sie erklärt ihre Bereitschaft.

Einstimmig wird Frau Alexandra Scholz zur Schriftführerin der Verbandsversammlung gewählt. Sie nimmt die Wahl an.

6. Beratung und Beschlussfassung über den Bericht der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2025

Herr Kempf, Schüllermann & Partner, Wirtschaftsprüfung, stellt den Jahresabschluss 2025 vor und steht für Fragen zur Verfügung. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Es erfolgt die Abstimmung des Beschlussvorschlags:

1. Der Jahresabschluss 2025 wird festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag wird mit der allgemeinen Rücklage verrechnet.
3. Dem Verbandsvorstand wird Entlastung erteilt.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

11	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

7. Halbjahresbericht 2026 (zur Kenntnisnahme)

Die Gewinn- und Verlustrechnung für das 1. Halbjahr 2026 wurde vom Vorstand vorgelegt und von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

8. Bericht zum Abschluss der Sanierungsmaßnahmen während der Schließungszeit

Herr Kirstein erläutert anhand einer Präsentation die erfolgten Sanierungsarbeiten während der Schließzeit. Die Präsentation ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

9. Vorschlag des Vorstands zur Priorisierung der künftigen Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen

Als nächste Maßnahmen sollen die Umkleidekabinen und das Kassensystem priorisiert werden.

In den vergangenen Jahren wurden kontinuierlich Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und das Bad dadurch weiter aufgewertet. Dies spiegelt sich auch im stetigen Anstieg der Besucherzahlen wider, insbesondere im Saunabereich.

Fazit: Ende November/Anfang Dezember steht die Aufstellung des Wirtschaftsplans auf der Tagesordnung. Hier sollen die vorgestellten Maßnahmen eingearbeitet und die Auswirkung auf die Verbandsumlage dargestellt werden.

10. Anfragen

Nachdem es wieder öffentliche Kritik an den Öffnungszeiten der Damen- und Herrensauna gab, wurde nun entschieden, dass es ab Januar 2027 keine getrennte Sauna mehr geben wird und die Geschlechtertrennung aufgehoben wird. Die Entscheidung erfolgt einstimmig und soll zum Jahreswechsel umgesetzt werden.

Herr Lars Häuser fragt an, ob es möglich wäre, die Besucherzahlen der letzten Jahre vorzulegen. Die Statistik hierzu wird dem Protokoll beigelegt.

11. Nächster Sitzungstermin

Die nächste Sitzung der Verbandsversammlung wurde mittlerweile vom Vorstand festgelegt und findet am Dienstag, den 01.12.2026 um 18:30 Uhr im Bürgerhaus Gründau-Lieblös statt. Der Vorsitzende, Herr Uwe Häuser, dankt Herrn Kirstein für die ausführlichen Erläuterungen zum Sachstandsbericht Bauten und beendet die Sitzung um 20:35 Uhr.

Gelnhausen, 30.09.2026

Uwe Häuser
Vorsitzender der Verbandsversammlung

Alexandra Scholz
Schriftführerin