



Zweckverband
Hallenschwimmbad Mittleres Kinzigtal
63571 Gelnhausen

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad
Mittleres Kinzigtal am Donnerstag, dem 06. Oktober 2022 um 19:30 Uhr
im Bürgerzentrum Gründau-Lieblös

Verbandsmitglieder:	Wolfenstädter, Hans-Jürgen Astrid Rost Achtzehnter, Stefan (entschuldigt) Amon, Norbert (nicht anwesend) Hoffmann, Thorsten Merz, Volker Michl, Leyla Nix, Walter Schilling, Gunther Seybold, Dirk Wimmer, Markus Wirth, Herbert	Vorsitzender stlv. Vorsitzende
Vorstandsmitglieder:	Bürgermeister Helfrich, Gerald Bürgermeister Ungermann, Albert Bürgermeister Glöckner, Daniel Chr. (nicht anwesend)	Vorstandsvorsitzender stlv. Vorstandsvorsitzender
Gäste:	Presse, Herr Ludwig (GNZ)	
Verwaltung:	Hartmannsberger, Peter	
Badleitung (stlv.):	Kühner, André	
Schriefführerin:	Scholz, Alexandra	
Beginn der Sitzung:	19:32 Uhr	

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Hans-Jürgen Wolfenstädter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Verbandsmitglieder, den Vorstand, die Gäste und die Presse.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands vom 23.03.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung vom 23.03.2022 ist den Verbandsmitgliedern ordentlich zugegangen und wurde in ihren Inhalten angenommen.

4. Beratung und Beschlussfassung über den Bericht der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 (Präsentation Herr Kaiser, Firma Schüllermann & Partner)

Herr Kaiser von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann & Partner AG stellt den Teilnehmern den Jahresabschluss zum 31.12.2021 vor und erläutert detailliert die Inhalte. Es liegt eine gesunde Liquidität zum 31.12.2021 vor. Der Jahresabschluss entspricht den gesetzlichen Grundlagen und wurde ordnungsgemäß erstellt. Die Präsentation wird den Verbandsmitgliedern als Anlage zum Protokoll angefügt.

In der Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021 schloss der Zweckverband mit einem Jahresüberschuss in Höhe von TEUR 197 (Vorjahr: Jahresüberschuss TEUR 222) ab.

Durch den Jahresüberschuss von TEUR 197 erhöhte sich das Eigenkapital von TEUR 800 auf TEUR 997. Die Eigenkapitalquote des Verbands beträgt zum 31.12.2021 auf 27,5 % (Vorjahr 27,1 %).

Der Beschlussvorschlag lautet wie folgt:

1. Der Jahresabschluss 2021 wird festgestellt.
2. Der Jahresabschluss ist auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Dem Vorstand wird Entlastung erteilt.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

10	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

5. Beratung und Beschlussfassung über a.) Neufassung der Haus- und Badeordnung b.) Saunaordnung

Die Abstimmung über die Neufassung der Haus- und Badeordnung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

10	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Die Abstimmung über die Saunaordnung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:
einstimmig

10	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Die bisherige Haus- und Badeordnung wurde durch den Leiter des Bades, Herrn Kühner, vollständig überarbeitet. Hintergrund waren eingetretene Änderungen (durch Rechtsprechung) und Anpassungen, die in den zurückliegenden Jahren eingetreten sind.
Gleichzeitig wurde erstmals auch eine Saunaordnung erarbeitet.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Anhebung der Eintrittspreise zum 01.01.2023

TOP 6 wird zurückgestellt und in der nächsten Sitzung erneut behandelt

Hintergrund der Anhebung der Eintrittspreise sind die stark angestiegenen Kosten (insbesondere im Jahr 2022) für den Betrieb des Bades, besonders bei den Energiekosten. Aufgrund dessen schlägt der Vorstand eine Anpassung der Eintrittspreise entsprechend der als Anlage beigefügten Liste vor. Die Anpassung beziehen sich sowohl auf das Bad als auch die Sauna. Neu eingeführt wird das Familienticket für das Bad.

Die letzte Anpassung der Eintrittspreise hat der Verband im Jahr 2012 vorgenommen.

7. Information des Vorstands

Die neue Homepage ist fertiggestellt und bereits online. Sollten Änderungswünsche und Ergänzungen bestehen, so kann dies mitgeteilt werden.

Herr Hartmannsberger gibt einen Überblick zum aktuellen Sachstand der baulichen Maßnahmen:

Im Rahmen der Gewährleistung wurden die Glasscheiben der Fassade, welche sich abgesenkt hatten, ausgetauscht.

Die Wasserrohre im Saunabereich wurden komplett erneuert. Des Weiteren wurden die Thermostate ausgetauscht.

Im Bereich der Lüftung sind die Steuerungssysteme nicht mehr zeitgemäß. Dies kann zukünftig zu Problemen bei der Materialbeschaffung führen, da Ersatzteile nicht mehr zu bekommen sind bzw. gefertigt werden.

Herr Kühner gibt einen Überblick zur Energie:

Um den Energieverbrauch des Bades zu senken wurde die Wassertemperatur etwas abgesenkt. Auch die Beleuchtung wurde reduziert und die Unterwasserscheinwerfer bleiben aus. Die Temperatur der Sauna wurde um 5 Grad gesenkt. Für die Zukunft soll der Einsatz einer Photovoltaikanlage/Wärmepumpe geprüft werden.

8. Anfragen & Mitteilungen

Im Rahmen der Jubiläumsveranstaltung „50 Jahre Hallenbad“, wird erneut eine Namensgebung für das Hallenbad angeregt. Die Namensfindung könnte durch die Jubiläumsveranstaltung unterstützt werden (z. B. Namensvorschläge durch Besucher).

Die Vorbereitungen für das Jubiläum laufen bereits. Auch die Vereine werden einbezogen. Für die Besucher könnte eine Führung durch das Hallenbad angeboten werden.

Des Weiteren wird mitgeteilt, dass Herr Kühner das Hallenbad zum 15.11.2022 verlässt. Eine ordnungsgemäße Übergabe wird an seinen Stellvertreter, Herrn Robin Schmidt, erfolgen.

9. Nächster Sitzungstermin

Die nächste Sitzung der Verbandsversammlung findet am **Mittwoch, 23. November 2022, um 19:30 Uhr** im Bürgerhaus Gründau-Lieblos statt.

Um 20:53 Uhr beendet der Vorsitzende Hans-Jürgen Wolfenstädter die Sitzung.

Gründau, 03.11.2022



Hans-Jürgen Wolfenstädter
Vorsitzender der Verbandsversammlung



Alexandra Scholz
Schriftführerin