



Zweckverband
Hallenschwimmbad Mittleres Kinzigtal
63571 Gelnhausen

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad
Mittleres Kinzigtal am Mittwoch, dem 25. August 2021 um 19:00 Uhr
im Hallenschwimmbad Gelnhausen

Verbandsmitglieder:	Achtzehnter, Stefan Amon, Norbert Hoffmann, Thorsten Horst, Pia (für Wimmer, Markus) Merz, Volker Michl, Hans-Jürgen (für Michl, Leyla) Rost, Astrid Schilling, Gunther Seybold, Dirk Wirth, Herbert Wolfenstädter, Hans-Jürgen	
Entschuldigt:	Nix, Walter	
Vorstandsmitglieder:	Bürgermeister Helfrich, Gerald Bürgermeister Glöckner, Daniel Chr. Bürgermeister Ungermann, Albert	Verbandsvorsteher stellv. Verbandsvorsteher stellv. Verbandsvorsteher
Gäste:	Presse, Herr Ludwig	
Verwaltung:	Hartmannsberger, Peter	
Badleitung:	Kühner, André	
Schriftführerin:	Scholz, Alexandra (entschuldigt)	
Beginn der Sitzung:	19:05 Uhr	

Tagesordnung

1. Wahl der/des Vorsitzenden der Verbandsversammlung

Der Verbandsvorsteher, Bürgermeister Helfrich, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt insbesondere die neuen Mitglieder in der Verbandsversammlung und bedankt sich gleichzeitig bei allen ausgeschiedenen Mitgliedern für deren Mitarbeit in der zurückliegenden Periode.

Der Verbandsvorsteher bittet um Vorschläge für die Wahl der/des Vorsitzenden.

Aus der Mitte der Versammlung wird Hans-Jürgen Wolfenstädter vorgeschlagen.

Dieser erklärt seine Bereitschaft.

In offener Abstimmung wird Hans-Jürgen Wolfenstädter einstimmig zum Vorsitzenden der Verbandsversammlung gewählt. Er nimmt die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen. Hans-Jürgen Wolfenstädter übernimmt die Sitzungsleitung.

2. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung

Vorgeschlagen wird Astrid Rost. Sie erklärt ihre Bereitschaft.

Einstimmig wird Astrid Rost zur stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung gewählt. Sie nimmt die Wahl an.

3. Wahl einer Schriftführerin/eines Schriftführers

Die bisherige Schriftführerin, Frau Alexandra Scholz aus Gründau (fehlt entschuldigt) hat schriftlich erklärt, dass sie weiterhin für diese Aufgabe zur Verfügung steht.

Einstimmig wird Alexandra Scholz zur Schriftführerin gewählt.

4. Vorstellung neuer Leiter des Hallenbades, Herr André Kühner

Seit dem 01.08.2021 ist Herr André Kühner, 30 Jahre alt, wohnhaft in Frankfurt am Main, als neuer Leiter des Hallenbades beim Zweckverband angestellt. Herr Kühner stellt sich der Verbandsversammlung vor und berichtet über seinen bisherigen beruflichen Werdegang. Zuletzt war er zwei Jahre lang in führender Funktion am Uni Sportzentrum der TU in Darmstadt tätig. Davor hatte er von 2015 – 2019 die Betriebsleitung des Waldschwimmbades des Ersten Offenbacher Schwimmclubs inne.

5. Aktueller Status Sanierungsmaßnahmen

Herr Hartmannsberger berichtet, dass die brandschutztechnische Sanierung im Saunabereich rechtzeitig vor Beginn der geplanten Eröffnung des Hallenbades abgeschlossen ist.

Die noch bestanden Restleistungen wie Kanalanschluss mit Regenrückhaltebecken, Fassadenschutzstreifen, Rückbau der Baustraße und Wandlung in Schotterrasen (Wartung f. Glasfassadenzone) sind ebenfalls ausgeführt.

Mit v. g. Arbeiten wurde die gesamte Baumaßnahme/Fördermaßnahme seit Beginn in 2019, mit dem

1. BA. - Dachsanierung inkl. Kanalentwässerungsarbeiten und Erneuerung der Glasfassaden und in 2020/2021 (Covid-19 bedingte verlängerte Bauzeit)

2. BA. - Brandschutztechnischen Sanierung Sauna (Decke und Elektro- + Lüftungstechnik) mit der hieraus resultierenden Erneuerung der finnischen Sauna und der Dampfsauna umgesetzt und beendet.

Es liegen derzeit noch nicht alle Schlussrechnungen vor. Die zu erwartenden Gesamtkosten liegen jedoch im Rahmen/unterhalb des geplanten Investitionsvolumen in Höhe von 2,7 Mio. brutto entsprechend Beantragung der Landeszuwendung.

Im Anschluss der Versammlung findet eine gemeinsame Begehung der Sanierungsbereiche statt. Herr Hartmannsberger erläutert hierbei die technischen Details.

6. Jahresabschluss (Präsentation Hr. Kaiser, Fa. Schüllermann & Partner)

Herr Kaiser von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann und Partner AG erläutert anhand eines Handouts den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020:

In der Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2020 schloss der Zweckverband mit einem Jahresüberschuss in Höhe von TEUR 222 (Vorjahr: Jahresüberschuss TEUR 104) ab. Hintergrund des positiven Ergebnisses sind die Corona-Pandemie und die damit verbundene Schließung des Bades.

Durch den Jahresüberschuss von TEUR 222 erhöhte sich das Eigenkapital von TEUR 578 auf TEUR 800. Die Eigenkapitalquote des Verbandes beträgt zum Abschlussstichtag 27,1 % (Vorjahr 19,2 %).

Der Beschlussvorschlag lautet wie folgt:

1. Der Jahresabschluss 2020 wird festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss ist auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Dem Vorstandsvorstand wird Entlastung erteilt.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

11	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

7. Halbjahresbericht


Die Gewinn- und Verlustrechnung für das 1. Halbjahr 2021 wurde vom Vorstand vorgelegt und von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

8. Mitteilungen und Anfragen

Das Hallenbad öffnet am 06.09.2021 unter Beachtung des erarbeiteten Hygienekonzepts.

Gelnhausen, 03.11.2021


Hans-Jürgen Wolfenstädter
Vorsitzender der Verbandsversammlung


gez. A. Scholz
Alexandra Scholz
Schriftführerin