



Zweckverband  
Hallenschwimmbad Mittleres Kinzigtal  
63571 Gelnhausen

---

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad  
Mittleres Kinzigtal am Mittwoch, dem 23. September 2020 um 19:00 Uhr  
im Bürgerzentrum Gründau-Lieblos

Verbandsmitglieder:	Amon, Norbert Schmidt Joachim Achtzehnter, Stefan Helmling, Peter Hoffmann, Thorsten Merz, Volker Neugebauer, Oskar Nix, Walter Schilling, Gunther Seybold, Dirk Wirth, Herbert Wolfenstädter, Hans-Jürgen	Vorsitzender stlv. Vorsitzender (entschuldigt) (entschuldigt)  (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt)
Vorstandsmitglieder:	Bürgermeister Helfrich, Gerald Bürgermeister Glöckner, Daniel Chr.  Bürgermeister Ungermann, Albert	Vorstandsvorsitzender stlv. Vorstandsvorsitzender (entschuldigt)
Gäste:	Presse	
Verwaltung:		
Badleitung (stlv.):	Schmidt, Robin	
Schriftführerin:	Scholz, Alexandra	
Beginn der Sitzung:	19:08 Uhr	

## Tagesordnung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon eröffnet die Sitzung und begrüßt die Bürgermeister, die Verbandsmitglieder, die Gäste und die Presse.

## 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## 3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands vom 29.07.2020

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung vom 29.07.2020 ist den Verbandsmitgliedern ordentlich zugegangen und wurde in ihren Inhalten angenommen.

## 4. Jahresabschluss 2019 / Herr Kaiser (Schüllermann & Partner)

Herr Kaiser erläutert den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019. Durch den Anstieg der Verbandsumlage der Mitglieder konnte die Verringerung der Erlöse aus den Benutzungsgebühren, welche durch die Schließung wegen der Umbaumaßnahmen entstanden sind, ausgeglichen werden. Ebenso sind durch die Schließung des Bades die Energiekosten als auch die Personalkosten gesunken. Die Abschreibungen haben sich zum Vorjahr kaum verändert. Die vorgenommenen Sanierungskosten werden diesbezüglich erst im Jahr 2020 zu Buche schlagen. Letztendlich wurde in 2019 ein Jahresüberschuss von 104.000 Euro erzielt. Es erfolgt die Abstimmung des Beschlussvorschlags.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

6	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

## 5. Fazit Betrieb Hallenbad ab 1. September 2020/ Vorstand

Herr Robin Schmid berichtete, dass der anfängliche Betrieb sehr ruhig war. Dies war allerdings von Vorteil, da somit die Gelegenheit gegeben war, das erarbeitete Hygienekonzept zu erproben und zu verfeinern. Erst nach der Schließung des Freibades hat der Besuch des Hallenbades etwas zugenommen. Die Auslastung ist nun auf etwa 50% gestiegen. Das Hygienekonzept wurde etwas verfeinert. Dazu wurden zusätzliche Sitzmöglichkeiten geschaffen. Zudem wurden Steckdosen freigeschaltet. Hiermit ist nun die Möglichkeit gegeben, dass man sich durch einen mitgebrachten Föhn im Gang die Haare föhnen kann. Die jeweiligen Abstände wurden hierbei berücksichtigt. Dies ist als Ersatz für die Föhnecke gedacht, welche momentan nicht genutzt werden kann. Das Hygienekonzept wird von den Besucherinnen und Besuchern allgemein mit Verständnis aufgenommen.

Des Weiteren wurden Schulsport und Öffentlichkeit getrennt, d. h. dienstags bis freitags gehört das Becken von 9.30 Uhr bis 13.00 Uhr ausschließlich den Schulen. Somit wird eine Kollision mit der Öffentlichkeit vermieden. Davor und danach werden die Flächen jeweils gereinigt und desinfiziert. Auch das Bistro kann ein eingeschränktes Angebot anbieten, jedoch ist die Sitzplatzzahl begrenzt.

Herr Amon bedankt sich bei Herrn Schmidt und seinem Team. Alle zusammen haben in den letzten Wochen einen tollen Job gemacht.

## 6. Sanierungsmaßnahmen / Vorstand

Zu Beginn der Woche fanden Submissionstermine statt. Hierbei ging es um die Sanierung der Sauna. Als erstes sind aufwendige Elektroarbeiten sowie eine komplett neue Verkabelung notwendig. Es wurden nur 3 Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot lag bei 90.000 Euro gefolgt von 100.000 Euro, und das

letzte Angebot liegt bei 108.000 Euro. Nun muss geprüft werden, welches Unternehmen den Auftrag erhält.

Für die Sanierung der Finnischen Sauna und des Dampfbades hat es nur zwei Angebote gegeben. Diese liegen beide bei etwa 75.000 Euro und somit im Kostenrahmen. Schwierig wird es jedoch, die Arbeiten bis Ende Dezember abzuschließen. Eine Öffnung der Sauna wird somit in diesem Jahr nicht mehr möglich sein. Einen genaueren Termin kann man wahrscheinlich in der nächsten Verbandsversammlung nennen.

Im Rahmen der großen Sanierung des Jahres 2019 stehen noch Kanalarbeiten zur Entwässerung an. Hier hat der Vorstand den Auftrag erteilt. Die Kanalarbeiten im Außenbereich werden im Oktober durchgeführt. Die Brandschutzmaßnahmen in der Küche sind abgeschlossen. Im Foyerbereich konnten die Brandschutzarbeiten, aufgrund eines Arbeitsunfalls, nicht vollständig abgeschlossen werden. Der Brandschutz ist jedoch gewährleistet. Die Abschlussarbeiten werden in der Schließungszeit im kommenden Jahr erfolgen.

## **7. Schlussbericht Vergleichende Prüfung „Schwimmbäder und Badeseen“/ Vorstand**

Der Landesrechnungshof hat in seiner Prüfung auch das Gelnhäuser Schwimmbad begutachtet. Es wurden insgesamt 14 Kommunen begutachtet, darunter sind aber nur zwei Zweckverbände. Aufgrund dessen ist die Vergleichbarkeit eingeschränkt. Die Bewertung erfolgte vor der Sanierung. Der Schlussbericht liegt nun vor. Es wird auch noch eine öffentliche Berichterstattung stattfinden. In Sachen Wirtschaftlichkeit dürfte die Bewertung positiv ausfallen, da deutliche Einsparungen bei den Energiekosten zu erwarten sind. Zudem werden auch noch Angebote von verschiedenen Energieanbietern zwecks Einsparung eingeholt. Unter anderem wurde bemängelt, dass bei einer Auftragsvergabe keine drei Angebote eingeholt wurden. Es sei zu prüfen, ob die Preise des Bistros angehoben, oder auch eine Erhöhung der Eintrittspreise vorgenommen werden soll. Herr Amon schlägt vor, dass der Vorstand, möglichst zur nächsten Sitzung, die aus dem Bericht resultierenden Potenziale aufgreift und zwecks weiterer Vorgehensweise bewertet. Nachrichtlich: Die Beratung darüber erfolgt als separater TOP.

## **8. Öffentliche Bekanntmachungen Hallenbad**

Die Satzung des Zweckverbandes sieht u. a. vor, dass die Gelnhäuser Neue Zeitung als amtliches Bekanntmachungsorgan über alle öffentlichen Bekanntmachungen des Zweckverbandes informiert. Dazu gehören auch die Einladungen der Sitzungen mit den jeweiligen TOPs. Die Veröffentlichung ist ab sofort vom Vorstand sicherzustellen.

## **9. Offene Punkte**

Die Aktualisierung der Webseite lässt weiterhin zu wünschen übrig und sollte neu überdacht werden. Der Status der Sanierungsmaßnahmen soll auf der Webseite ersichtlich sein.

## **10. Anfragen & Mitteilungen**

Am 06.12.2020 findet im Hallenbad ein Vergleichswettkampf statt. Aus diesem Grunde bleibt das Hallenbad an diesem Tag für die Öffentlichkeit geschlossen.

Der Mittelabruf wurde von Herr Hartmannsberger gestartet. Der Zuschuss des Landes wird sich verzögern, da zunächst noch der zuständige Landesbetrieb „Bau- und Immobilien“ die fachgerechte Ausführung prüfen muss.

In den Räumlichkeiten der Stadt Gelnhausen wurde durch die Rentenversicherung eine Prüfung der Sozialversicherungsleistungen durchgeführt. Diese ergab keinerlei Beanstandungen. Alle Sozialleistungen wurden pünktlich abgeführt.

## 11. Nächste Sitzungstermine

Die nächsten beiden Sitzungen der Verbandsversammlung finden am **Mittwoch, 18. November 2020, um 19:00 Uhr** und am **Dienstag, 08. Dezember 2020, um 19:00 Uhr** im Bürgerhaus Gründau-Lieblös statt.

Vorsitzender Norbert Amon beendet die Sitzung um 20:15 Uhr.

Gelnhausen, 14.10.2020



Norbert Amon  
Vorsitzender der Verbandsversammlung



Alexandra Scholz  
Schriftführerin