



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad
Mittleres Kinzigtal am Mittwoch, dem 19.02.2020 um 19:30 Uhr
im Rathaus Gründau

Verbandsmitglieder:	Amon, Norbert Schmidt Joachim Achtzehnter, Stefan Helmling, Peter Hoffmann, Thorsten Merz, Volker Neugebauer, Oskar Nix, Walter Schilling, Gunther Seybold, Dirk Wirth, Herbert Wolfenstädter, Hans-Jürgen	Vorsitzender stlv. Vorsitzender (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt)
Vorstandsmitglieder:	Bürgermeister Helfrich, Gerald Bürgermeister Ungermann, Albert Bürgermeister Glöckner, Daniel Chr.	Vorstandsvorsitzender stlv. Vorstandsvorsitzender (entschuldigt)
Gäste:	Presse	
Verwaltung:	Hartmannsberger, Peter	
Badleitung (stlv.):	Schmidt, Robin	
Schriftführerin:	Scholz, Alexandra	
Beginn der Sitzung:	19:33 Uhr	

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon eröffnet die Sitzung und begrüßt die Bürgermeister, die Verbandsmitglieder, die Gäste und die Presse.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands vom 10.12.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung vom 10.12.2019 ist den Verbandsmitgliedern ordentlich zugegangen und wurde mit der nachfolgenden Änderung in ihren Inhalten angenommen:

Herr Helmling merkt an, dass das Ergebnis unter TOP 9 Offene Posten zur Lfd. Nr. 23 mit 6 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen abgestimmt wurde und nicht, wie protokolliert, mit 8 Ja Stimmen. Dies ändert zwar nichts am Ergebnis, da die Abstimmung einstimmig war, das Protokoll wird jedoch entsprechend geändert.

4. Status Sanierungsmaßnahmen / Vorstand

Herr Hartmannsberger berichtet über den zweiten anstehenden Bauabschnitt in 2020, welcher nachfolgende Baumaßnahmen umfassen soll:

- Brandschutzkonzept: Deckenerneuerung Sauna und Küche
Herr Wirth regt an, dass bei der Deckensanierung eine farbliche Variante mit ins Auge gefasst wird, da sonst die Farbe „weiß“ dominiert, und der Saunabereich zu steril wirkt. Der Wohlfühlfaktor geht somit verloren und sollte berücksichtigt werden. Herr Hartmannsberger merkt an, dass dies gerne berücksichtigt wird, sofern es den Anforderungen an die Brandschutzdecke entspricht.
- Im Rahmen der Dachentwässerung soll geprüft werden, ob der Kanalanschluss an das bestehende Krippenhaus angeschlossen werden kann. Bisher wurde die Dachentwässerung anhand eines Rigolensystems vorgenommen, welches allerdings komplett erneuert werden muss. Die Kosten hierfür würden sich auf etwa 250.000 Euro belaufen.
- Ertüchtigung der Lüftungsanlage wegen zu hoher Luftfeuchte. Das Ingenieurbüro Becker ist hier beratend, auf Stundenbasis, tätig. Es stehen noch genaue Untersuchungen an.

5. Wirtschaftsplan 2020 – Beratung und ggf. Beschlussfassung

Im Rahmen der Gebäudeunterhaltung ist voraussichtlich mit höheren Reinigungskosten der Glasfassade und Türen zu rechnen.

In Bezug auf die Erneuerung der Schallschutzsegel wird vorab geprüft, ob dies anderweitig gelöst werden kann. Mit dem Aufbringen einer Folie auf die Schallschutzsegel könnte ein kompletter Austausch evtl. vermieden werden. Diese Prüfung bedarf allerdings 1 Jahr Laufzeit.

Die Folie würde in der Schließzeit (Sommer 2020) aufgebracht werden. Im Sommer 2021 könnte dann festgestellt werden, ob die Folie während des normalen Badbetriebes die gewünschte Wirkung erzielt hat. Eine endgültige Umsetzung der Maßnahme könnte dann im Jahr 2022 erfolgen.

Anstehende Wartungsarbeiten werden durch jährliche Kleinprüfungen, unter Berücksichtigung der Gewährleistungsgarantie (5 Jahre) durchgeführt.

Der Wirtschaftsplan 2020 schließt ausgeglichen ab, ohne Veränderung des Stellenplans.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

9	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

6. Aktuelle Auswertung der Besucherzahlen / Herr Nix

Anhand einer Präsentation erläutert Herr Nix die Entwicklung der Besucherzahlen in den letzten 4 Jahren (2016 – 2019). Daraus wurde ersichtlich, dass das Hallenbad zu je 1/3 von Erwachsenen, Vereinen sowie Schulen besucht wurde.

Auffällig ist allerdings, dass sich die Besuche durch die Schulen, im Vergleich zu den Vorjahren, verringert haben. Aus diesem Anlass wurde die Überlegung angestellt, bei den Schulen schriftlich anzufragen, woraus dieser Rückgang resultiert. Auch die Schuldezenten sollen dabei miteinbezogen werden. Um das Bad für Schulkinder wieder interessanter zu machen, wird über Marketingmaßnahmen nachgedacht.

Herr Nix bedankt sich recht herzlich bei Herrn Robin Schmidt für die Erstellung der aussagekräftigen Auswertung bezüglich der Besucherentwicklung. Die aktuelle Excel-basierte Auswertung wird den Mitgliedern der Verbandsversammlung nach der Sitzung elektronisch zugestellt. Die nächste Auswertung für das Jahr 2020 soll planmäßig Anfang 2021 erfolgen.

7. Offene Punkte

Folgende Punkte wurden abgeschlossen und sind somit erledigt:

- Lfde # 8: Jahresabschluss 2017: Materialaufwand und Betriebsführung 2016 + 2017
- Anlage wird dem Protokoll beigefügt
- Lfde # 11: Halbjährlicher Bericht zur Geschäftsentwicklung 2018
Der Halbjahresbericht soll zukünftig zeitnah vorgelegt werden, d. h. der halbjährliche Bericht für das 1. Halbjahr 2020 ist im 3. Quartal 2020 vorzulegen.
- Lfde # 17: Nutzungsgebühren/ Pauschale
Schreiben des Vorstands an den SV Gelnhausen per 21.8.2019 erfolgt.
- Lfde # 24: Besucherentwicklung
- Lfde # 26: Vermarktung Werbeflächen an Vereine
- Lfde # 27: Pressehinweis zu Sitzungsterminen.
Ob die Festlegung einer öffentlichen Bekanntmachung protokolliert wurde, wird geprüft.

8. Anfragen & Mitteilungen

Anfrage von Herrn Helmling:

Er schlägt eine Namensgebung für das Hallenbad vor, damit sich mehr Besucher anderer Kommunen, auch außerhalb von Gelnhausen, angesprochen fühlen. Evtl. Vorschläge sollen bei der nächsten Verbandsversammlung diskutiert werden.

Mitteilung von Herrn Helfrich:

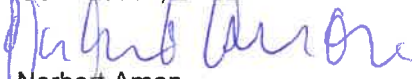
Der Betriebsleiter des Hallenbads, Herr Menge, ist nach einem arbeitsgerichtlichen Vergleich mit Wirkung zum 31.12.2019 aus dem Hallenbad-Zweckverband ausgeschieden.

9. Nächster Sitzungstermin

Die nächste Sitzung der Verbandsversammlung findet am **Mittwoch, 26. August 2020 um 19:30 Uhr** im Hallenbad Gelnhausen statt.

Vorsitzender Norbert Amon beendet die Sitzung um 20:45 Uhr.

Gelnhausen, 24.02.2020



Norbert Amon
Vorsitzender der Verbandsversammlung



Alexandra Scholz
Schriftführerin

Anlagen: Offene-Posten-Liste
Materialaufwand u. Betriebsführung 2016 + 2017
Protokoll v. 10.12.2019 (nach Änderung zu TOP 9 Lfde # 23)