



Zweckverband
Hallenschwimmbad Mittleres Kinzigtal
63571 Gelnhausen

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad
Mittleres Kinzigtal am Dienstag, dem 10. Dezember 2019 um 19:30 Uhr
im Rathaus Gründau

Verbandsmitglieder:	Amon, Norbert Schmidt Joachim Achtzehnter, Stefan Breitenbach, Heinz Helmling, Peter Hoffmann, Thorsten Merz, Volker Neugebauer, Oskar Nix, Walter Schilling, Gunther Seybold, Dirk Wirth, Herbert Wolfenstädter, Hans-Jürgen	Vorsitzender stlv. Vorsitzender (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt) (entschuldigt)
Vorstandsmitglieder:	Bürgermeister Helfrich, Gerald Bürgermeister Ungermann, Albert Bürgermeister Glöckner, Daniel Chr.	Vorstandsvorsitzender stlv. Vorstandsvorsitzender (anwesend bis 20.15 Uhr) (anwesend bis 19.55 Uhr)
Gäste:	Presse	
Verwaltung:	Hartmannsberger, Peter	
Badleitung (stlv.):	Schmidt, Robin	
Schriftführerin:	Scholz, Alexandra	
Beginn der Sitzung:	19:30 Uhr	

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon eröffnet die Sitzung und begrüßt die Bürgermeister, die Verbandsmitglieder, die Gäste und die Presse.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands vom 22.08.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung vom 22.08.2019 ist den Verbandsmitgliedern ordentlich zugegangen und wurde in ihren Inhalten angenommen.

4. Jahresabschluss 2018

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2018 wird durch Herrn Kaiser von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann und Partner AG vorgelegt und erläutert. Der Jahresabschluss 2018 wird festgestellt, und der Jahresfehlbetrag ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Dem Vorstand wird Entlastung erteilt.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

8	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

5. Vorlage Halbjahresbilanz 2019, siehe Anlage

Die Vorlage „Gewinn- und Verlustrechnung“ weist fälschlicherweise das Jahr 2018 aus: Die korrekte Version für das Jahr 2019 soll mit dem Protokoll nachgereicht werden. Aufgrund der Renovierungsarbeiten war die Nutzung des Hallenbades ab dem 15.04.2019 nicht mehr möglich. Im Hinblick auf die vorzeitige Schließung des Hallenbades ist das Ergebnis für das 1. Halbjahr 2019 als positiv zu bewerten.

Für Herrn Schmitt war nicht nachvollziehbar, warum die Bistroerlöse für 2019 gegenüber dem Vorjahr gravierend zurückgegangen sind. Herr Helfrich sagte Klärung zu. Nachrichtlich: Wie der beigefügten Mail von Herrn Helfrich zu entnehmen ist, kam es leider zu einer Fehlbuchung in 2018, die zwischenzeitlich manuell behoben wurde.

6. Bestellung des Prüfers für die Jahresabschlussprüfung des Jahres 2019

Die Verbandsversammlung beschließt, den Prüfungsauftrag für den Abschluss des Jahres 2019 an die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann und Partner AG in 63303 Dreieich zu vergeben.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

8	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

7. Status Sanierungsmaßnahmen/Vorstand

Nach Mitteilung von Herrn Hartmannsberger, ist die Sanierung des Daches und der Fassade weitestgehend abgeschlossen. Die Baukosten belaufen sich auf brutto 1,9 Millionen Euro und liegen somit im Kostenrahmen. Es sind aber noch nicht alle Arbeiten umgesetzt, die zur Dach- und Fassadensanierung gehören. Dazu zählt der Brandschutz in Küche und Sauna, welcher noch Arbeiten an den Decken notwendig macht. Dafür sind ca. brutto 110 000 Euro eingeplant. Die Arbeiten sollen voraussichtlich in der Sommerpause 2020 durchgeführt werden.

Als weiteres Projekt steht die Entwässerung auf dem Plan. Dafür müssten brutto 250 000 Euro als Kosten eingeplant werden. Da die Dachentwässerung dem öffentlichen Kanalnetz zugeführt wird, ist dies durch die Untere Wasserbehörde zustimmungspflichtig. Es soll geprüft werden, ob es günstigere Alternativen gibt.

Weiterhin ist die Tauwasserabführung zu klären, da durch die Abdichtung von Dach und Fassade vermehrt Tauwasseraustritt beobachtet wurde. Zu prüfen ist daher, ob die aktuelle Belüftungsanlage ausreicht, um dieses Problem in den Griff zu bekommen, oder ob andere Maßnahmen ergriffen werden müssen.

Eine weitere Maßnahme wäre die Erneuerung der Schallschutzsegel samt Aufhängung an der Decke. Die Kosten hierfür würden sich auf etwa 125.000 Euro belaufen. Auch hier sind die Brandschutzaufgaben zu beachten, denn es dürfen nur Segel verwendet werden, welche nicht brennbar sind. Es gibt nur einen Hersteller, der solche nicht brennbaren Segel herstellt. Da die bisherigen Segel nach den Sanierungsarbeiten gereinigt wurden, soll erst abgewartet werden, ob eine erneute Verschmutzung eintritt, bevor ein Austausch der Segel stattfindet.

8. Drehkreuz: Weitere Vorgehensweise

In den letzten Monaten war das Ausgangsdrehkreuz öfters Diskussionspunkt. Herr Hartmannsberger erläutert, dass ein zweites Drehkreuz wegen des Brandschutzes genehmigungspflichtig sei. Aufgrund der Fluchtwegesicherung und Einhaltung behindertengerechter Freiräume wird der Brandschutz ein zweites Drehkreuz nicht genehmigen, da die Fluchtwege ohnehin schon recht schmal sind. Vor diesem Hintergrund beschloss die Verbandsversammlung, das Thema nicht weiter zu verfolgen.

9. Offene Punkte

Folgende Punkte sind noch weiterhin offen:

- Lfde #8: Jahresabschluss 2017, Aufschlüsselung Materialaufwand
- Lfde #11: Halbjährlicher Bericht zur Geschäftsentwicklung
- Lfde #17: Beschluss Nutzungsgebühren, Info an SV Gelnhausen
- Lfde #24: Auswertung Besucherzahlen (Rohdaten)
- Lfde #26: Vermarktung Werbeflächen, Mitteilung an Vereine
- Lfde #27: Pressehinweis Sitzungstermin

Folgende Punkte wurden abgeschlossen:

- Lfde #25: Fremdbewirtung Saunabereich
Nachrichtlich: Da keine nachhaltige Vorstandsprotokollierung vorgelegt wird, geht die Verbandsversammlung davon aus, dass ein gültiger Beschluss zur Fremdbewirtung nicht gefasst wurde.

Lfde #23: Die Umstellung der Webseite

Die Umstellung der Website wurde realisiert: Ergänzend hierzu beantragt Herr Breitenbach noch die Aufnahme aller Gremienmitglieder auf der Webseite.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

8	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

10. Anfragen & Mitteilungen

- Als zukünftiger stellvertretender Leiter des Hallenbads wird Herr Robin Schmidt vorgestellt.
- Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2020 wird in der nächsten Sitzung (12.02.2020) vorgelegt.
- Ende März/Anfang April 2020 finden die Bezirksmeisterschaften des DLRG statt (Antrag folgt)
- Im September 2020 finden durch den SV Gelnhausen die Deutschen Jugendmeisterschaften statt.

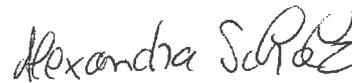
Die nächste Sitzung der Verbandsversammlung findet am **Mittwoch, 12. Februar 2020 um 19:30 Uhr** im Rathaus Gründau statt.

Vorsitzender Norbert Amon wünscht abschließend frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins Jahr 2020 und beendet die Sitzung um 21:05 Uhr.

Gelnhausen, 13.01.2020



Norbert Amon
Vorsitzender der Verbandsversammlung



Alexandra Scholz
Schriftführerin