



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenschwimmbad Mittleres Kinzigtal am Mittwoch, dem 05. Juni 2019 um 18:00 Uhr im Hallenbad Gelnhausen zur Baustellenbesichtigung und um 19:00 Uhr Sitzungsfortsetzung im Rathaus Gründau, Lieblos

Verbandsmitglieder:	Amon, Norbert Schmidt, Joachim Achtzehnter, Stefan Seybold, Dirk Helmling, Peter Hoffmann, Thorsten Neugebauer, Oskar Nix, Walter Schilling, Günther Wirth, Herbert Wolfenstädter, Hans-Jürgen	Vorsitzender stlv. Vorsitzender (ab ca. 19:30 Uhr)
Vorstandsmitglieder:	Bürgermeister Helfrich, Gerald Bürgermeister Ungermann, Albert Bürgermeister Glöckner, Daniel Chr.	Vorstandsvorsitzender stlv. Vorstandsvorsitzender
Entschuldigt:	Merz, Volker	
Gäste:	Presse	
Verwaltung:	Hartmannsberger, Peter (nur zur Baubesichtigung)	
Schriftführerin:	Scholz, Alexandra	
Beginn der Sitzung:	18:00 Uhr Baustellenbesichtigung im Hallenbad Gelnhausen 19:00 Uhr Sitzungsfortsetzung im Rathaus Gründau, Lieblos	

Im Rahmen der Baustellenbesichtigung am Hallenbad Gelnhausen informiert Herr Hartmannsberger über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahmen:

Sanierungsstand:

- Komplexe Maßnahme, da Hauptgewerke bereichsübergreifend tätig sind.
Fazit: im Bauablauf ist mehrfacher Gerüstumbau notwendig / keine Verankerungen an der ehem. Fassade möglich.
- Glasrückbau der großen Glasfassaden, sowie im Bereich Oberlicht + Rückbau des Dachaufbaues (Dämmung/Dachabdichtung) Bereich großes Steildach werden Ende der Woche abgeschlossen.

- Feststellung von Unzulänglichkeiten im Zuge der Baumaßnahme:
 - Überprüfung der vorh. Dachentwässerung / Bewertung d. möglichen Mindestabfluss nach DIN
Ergebnis: Entwässerung in Teilbereichen derzeit kritisch; Normgerechte Lösung nicht möglich aufgrund des Bestandes (Kanalsystem/Wasserableitung)
Lösung / Verbesserung der Entwässerungssystems:
 - Anordnung von zusätzlichen Notabläufen
 - teilweise als Unterdrucksystem ausgebildet
 - Ableiten der Notentwässerung auf Freigelände bzw. Zusammenführung in einem Versickerungsschacht / Ertüchtigung
 Fazit: wesentliche Verbesserung der Dachflächenentwässerung gegenüber Bestand, **aber es kann keine DIN gerechte Lösung erzielt werden.**
 - Notwendige Ertüchtigungsmaßnahmen im Konstruktionsbereich Dach
 - Befestigung Pfettenlage auf dem oberen Rehm, an dem unterseitig die neue Pfosten-Riegel-Fassade angebracht wird
 - seitliche Halterungen des Hauptbinders auf dem Stützenkopf, mechanisch fehlend bzw. Vorschädigung durch Oberflächenkorrosion
 - Beim Rückbau (bisher Steildach) vorgefundene komplett durchnässte Dämmung und Wasserbildung auf der vorhanden Dampfsperre

Fazit: Aufzeigen der Sanierungsnotwendigkeit (gem. Fotodokumentation) / Richtige Entscheidung der zeitnahen Durchführung

- Die in der Kostenschätzung vorgesehenen Reserven für unvorhersehbare Maßnahmen decken **vorgenannte Aufwendungen/Mehrkosten** nach heutigem Stand ab.
- An dem Fertigstellungstermin Mitte September wird **nach derzeitigem Sanierungsstand** festgehalten.
Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass es witterungsbedingt bzw. durch noch evtl. auftretende unvorhersehbare Maßnahmen zur Terminverzögerung kommen kann.
- Des Weiteren werden nochmals die erhöhten Folgekosten hinsichtlich der Wartung dargestellt. Diese müssen zukünftig im Wirtschaftsplan Berücksichtigung finden. Die Durchführung der Dachwartung ist Grundvoraussetzung für die vereinbarte verlängerte Herstellergarantie.
- Die stat. Bauwerksprüfung mit Bauteilöffnung gem. Beschluss vom 20.09.2018 wird parallel zur Sanierungsmaßnahme vorgenommen. Auch eine Bewertung des Brandschutzes muss diesbezüglich erfolgen. Ergebnisse liegen derzeit noch nicht vor.

Zur Information ist der Bauzeitenplan des Ingenieurbüros Schütz, Sanierung Hallenbad 2019, angefügt. Dieser ist jedoch nicht bindend und kann durch unvorhersehbare Maßnahmen etc. variieren.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon eröffnet die Sitzung und begrüßt die Bürgermeister, die Verbandsmitglieder und die Presse.

Er heißt außerdem Günther Schilling als neues ordentliches Mitglied der Verbandsversammlung willkommen. Herr Schilling folgt damit Sebastian Rühl, der sein Mandat niedergelegt hat.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung Herr Norbert Amon stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands vom 08.02.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung vom 08.02.2019 ist den Verbandsmitgliedern ordentlich zugegangen und wurde in ihren Inhalten angenommen.

Der Vorstand informiert, dass Alexandra Scholz (Verwaltung Gründau) ab sofort die Schriftführung übernimmt.

4. Status Sanierungsmaßnahmen / Vorstand

Kernaussage: Die Arbeiten der Sanierungsmaßnahmen haben planmäßig im April begonnen und liegen derzeit – Stand heute – im Kosten- und Zeitplan.

Herr Hartmannsberger berichtete im Rahmen der Baustellenbesichtigung (siehe erster Teil, Erläuterung aktueller Stand der Sanierungsmaßnahmen)

Das Hessische Ministerium des Inneren und für Sport gewährt im Rahmen des Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm („SWIM“) 2019 eine Fördersumme von 0,68 Mio. €. Die Zuwendung basiert auf der mitgeteilten Kostenschätzung von rd. 2,27 Mio. €.

5. Nutzungsgebühren SV Gelnhausen / Rückmeldungen Herrn Glöckner

Gemäß Rückmeldung von Herrn Glöckner wird vom HSGB abgeraten, einen Verein bei den Nutzungsgebühren zu bevorzugen.

Herr Amon schlägt vor, das bestehende Abrechnungsverfahren mit dem SV GN (Abrechnung nach Bahnen und Nutzungstagen) beizubehalten und das gewünschte Pauschalsystem fallen zu lassen. Darüber hinaus sollen zukünftig bei besonderen Veranstaltungen und Anlässen Werbeflächen durch Vereine (auch SV GN) vermarktet werden können. Hierzu sind die administrativen Voraussetzungen zu schaffen.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

8	Ja
1	Nein
1	Enthaltung

Der Vorstand informiert den SV GN zeitnah über den Beschluss.

6. Neuaufnahme Darlehen (zusätzlicher TOP)

Die Verbandsversammlung beschließt die Aufnahme eines Darlehens i.H. v. 2.200.000,00 € für den Zweckverband Hallenschwimmbad, Laufzeit 20 Jahre, Zinsbindung 10 Jahre, zu den aktuell günstigsten Tageskonditionen (Beispiel: Kreissparkasse Gelnhausen 0,64 % - 0,69 % / Stand 04.06.2019).

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

10	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

7. Offenen Punkte

Die gewünschten Änderungen an dem Drehkreuz werden bis zum Ende der Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Die Rohdaten-Übermittlung für die Besucher-Auswertung ist bislang noch nicht erfolgt.

Die Veröffentlichung der Niederschriften und des Informationsstandes der Sanierungsarbeiten auf der Homepage wird vom Vorstand aus Kapazitätsgründen kategorisch abgelehnt, obwohl der Aufwand dafür nach Ansicht der Herren Nix und Amon als relativ gering eingeschätzt wird. Zur Lösung bietet Herr Nix an, die Homepage unentgeltlich und als Privatperson zu pflegen, wenn er haftungstechnisch freigestellt wird und die nötigen Zugangsdaten erhält.

Die Abstimmung dazu erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

10	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

8. Anfragen & Mitteilungen

Herr Helmling regt an, die Sitzungen der Verbandsversammlung zukünftig in der Presse (GNZ, Bote) anzukündigen.

9. Nächster Sitzungstermin

Die nächste Sitzung der Verbandsversammlung findet am **Donnerstag, 22. August 2019 um 19:00 Uhr im Hallenbad Gelnhausen** statt.

Vorsitzender Norbert Amon beendet die Sitzung um 19:55 Uhr.

Gelnhausen, 15.07.2019



Norbert Amon
Vorsitzender
der Verbandsversammlung



Alexandra Scholz
Schriftführerin